

# Unsere Vorhaben 2012



**Aufgrund der hohen Nachfrage werden wir auch 2012 neue Bürger-Solkraftwerke errichten. Außerdem bieten wir unsere *Genussrechte Deponie* mit einer attraktiven Verzinsung von bis zu 5% zum Kauf an.**

## **Klimaschutz mit Rendite: Solaranlagenkauf und Beteiligungen**

5.000.000.000.000 Euro Kapital haben die Deutschen gespart. Viele der Geldanlagen fördern Umweltzerstörung, Rüstungsgüter und anderes. Mit der Investition in Solaranlagen bietet sich in Dortmund die Möglichkeit einer ökologischen Geldanlage mit attraktiver Rendite! Dieses Angebot der solarplus GmbH verbindet ökologische Notwendigkeit mit ökonomischer Vernunft.

Heute haben bereits 32 Schuldächer Solaranlagen der solarplus GmbH, an denen mehr als 89 Bürger beteiligt sind: Diese haben zum Einen Genussrechtskapital bei der solarplus GmbH gezeichnet, das mit 5% verzinst und zum Anlagenbau verwendet wird. Zum Anderen haben BürgerInnen Teile der Solaranlagen gekauft. Sie schützen mit ihrem Geld die Umwelt und erwirtschaften eine gute Rendite samt Steuervorteilen. So werden jährlich über 915.000 kWh Solarstrom produziert, die ca. 261 Haushalte versorgen können.

## **Der Standort**

Es werden von der solarplus GmbH ausschließlich ertragreiche Dachflächen für den Bau der Solarkraftwerke ausgewählt: Mindestens 150 m<sup>2</sup> unverbauete Dachfläche, möglichst exakte Südausrichtung, keine Verschattung, nach Möglichkeit sichtbar aus dem Straßenraum. Unsere Erfahrungen zeigen, dass die Module so anfänglich über 900 kWh pro installiertem kWp erzielen können.

## **Finanzierung, Beteiligung und Risiken**

Die Solarkraftwerke können von den beteiligten BürgerInnen über zinsgünstige Darlehen finanziert werden, z .B. bei einem regionalen Bankpartner für Erneuerbare Energien oder KfW-Darlehen über die Hausbank.

Für sämtliche Solarkraftwerke wird eine Elementarschaden- und Haftpflichtversicherung abgeschlossen, die automatische Fernüberwachung läuft bei der solarplus GmbH auf, so dass Wartungsarbeiten immer zeitnah ausgeführt werden. Im Rahmen

des Servicepakets übernimmt die solarplus GmbH für 20 Jahre auch sämtliche Reparatur- und Wartungsarbeiten. Damit ist ein reibungsloser Betrieb der Anlage während der gesamten Laufzeit sichergestellt.

### **Wirtschaftlichkeit**

Für 20 volle Kalenderjahre ist die Vergütung durch das EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) garantiert. Die Gesamtausschüttung der Stromerträge bedeutet gegenüber der Gesamtsumme der Einzahlungen eine Rendite von etwa 5% pro Jahr\*, bei einer seriösen Ertragsannahme von anfänglich ca. 900 kWh/kWp. Mindererträge unter 750 kWh/kWp werden von solarplus erstattet. Die PV-Anlage ist als "gewerblicher Betrieb" beim Finanzamt anzumelden. In den ersten beiden Jahren sind monatliche Umsatzsteuervoranmeldungen notwendig.

**In der Gesamtbetrachtung handelt es sich bei der "6-kW-Konzeption" um eine attraktive ökologische Geldanlage in konkrete und sinnvolle Projekte vor Ort. Diese Projekte erzeugen außerdem eine zusätzliche Wertschöpfung in der Region. Es entstehen Aufträge und Beschäftigung für örtliche Handwerksbetriebe und Komponentenhersteller.**

Service-Büro:  
solarplus GmbH  
Neuer Graben 76  
44139 Dortmund  
Tel. 0231-72548390  
info@solarplus-dortmund.de  
www.sonnenfonds-dortmund.de