

## **Photovoltaik-Anlagen in Blöcken zu je 6 kW auf gemeinschaftlich genutzten Dächern**

So geht's:

1. Sie möchten eine 6 kW-Solaranlage betreiben, haben aber kein geeignetes Dach. Wir bieten das Dach und bauen mehrere 6 kW-Blöcke für Sie und andere Kaufinteressierte.
2. Lesen Sie die Projektbeschreibung auf der nächsten Seite.
3. Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit unserem Büro auf:  
Neuer Graben 76, 44139 Dortmund, Tel. 0231/7254839-0, Fax 0231/7254839-1,  
email: [info@solarplus-dortmund.de](mailto:info@solarplus-dortmund.de)
4. Sie erhalten von uns ein Angebot sowie eine Kopie des Dachnutzungsvertrages.
5. Bei Bedarf reichen Sie diese Unterlagen bei einer Bank Ihrer Wahl ein und beantragen ein zinsgünstiges Darlehen.
6. Schließen Sie mit uns den Kaufvertrag für einen oder mehrere Blöcke ab. Die Gesamtausschüttung der Stromerträge bedeutet gegenüber der Gesamtsumme der Einzahlungen eine Rendite von rund 5% pro Jahr\*, bei einer seriösen Ertragsannahme von anfänglich ca. 900 kWh/kWp.
7. Nach Bewilligung aller Darlehen wird Ihre Anlage gemeinsam mit den anderen 6 kWp-Blöcken als Großanlage an einem Stück gebaut. Zur Einweihung der Anlage erhalten Sie eine Einladung.
8. Die Stromerträge werden Ihnen direkt vom lokalen Netzbetreiber gutgeschrieben.
9. Einmal jährlich bezahlen Sie eine Servicepauschale an die solarplus GmbH. Wir sorgen für die Versicherung und Fernüberwachung Ihrer PV-Anlage. Sie brauchen sich um den technischen Betrieb nicht weiter zu kümmern.
10. Sofern Sie dies wünschen, erhalten Sie zukünftig Informationen über alle laufenden Aktivitäten und Projekte von solarplus.

\*ermittelt nach der Methode des internen Zinsfußes. Siehe auch die folgenden Tabellen und deren Beschreibungen. Verbindliche Zahlen nach Abschluss laufender Verhandlungen.

Weitere Informationen:

solarplus GmbH

Neuer Graben 76,

44139 Dortmund

Tel. 0231 7254839-0,

Fax 0231 7254839-1,

[info@solarplus-dortmund.de](mailto:info@solarplus-dortmund.de)

[www.solarplus-dortmund.de](http://www.solarplus-dortmund.de)

## **Projektbeschreibung: „Solarkraftwerke mit 6 kW Leistung“**

### **Die Motivation**

Die fossilen Rohstoffe (Öl, Gas, Kohle) sind endlich und wirksamer Klimaschutz ist dringend notwendig. Dies sind die Gründe, warum der Einstieg in eine erneuerbare Energieversorgung zügig und entschlossen betrieben werden muss. Die solarplus GmbH hat sich diesem Ziel verschrieben und wird ihre ganze Kraft für eine nachhaltige Entwicklung der Region Dortmund einsetzen. Durch die Nutzung von Photovoltaik (PV) und anderer regenerativer Energien kann unser zukünftiger Energiebedarf vollständig aus heimischen erneuerbaren Quellen gedeckt werden. Ein 6-kWp-Solarkraftwerksblock wird während seiner Laufzeit ca. 100 t CO<sub>2</sub> einsparen. Investitionen in die Projekte der solarplus GmbH sind eine sinnvolle Verbindung von ökologischer Notwendigkeit und ökonomischer Vernunft.

### **Das Prinzip**

Die solarplus GmbH schließt Dachnutzungsverträge mit den Eigentümern von geeigneten Dachflächen ab, projiziert und baut die Anlagen, gewährleistet die Versicherung und Fernüberwachung über die gesamte Laufzeit des EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) und sucht BürgerInnen und Firmen, um das Projekt zu finanzieren. Die Gesamtanlage wird dabei in physikalisch getrennte Anlagenblöcke zu je 6 kWp geteilt, welche den einzelnen AnlegerInnen gehören. Der erzeugte Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist, die durch das EEG für 20 Jahre garantierten Erlöse werden den beteiligten AnlegerInnen vom örtlichen Elektrizitätsversorger direkt ausgeschüttet.

### **Die Standorte**

Es werden von der solarplus GmbH ausschließlich optimal geeignete Dachflächen für den Bau der Solarkraftwerke ausgewählt: Mindestens 150 m<sup>2</sup> unverbaute Dachfläche, möglichst exakte Südausrichtung, keine Verschattung, nach Möglichkeit sichtbar aus dem Straßenraum. Die Module werden so einen anfänglichen Jahresenergieertrag von ca. 900 kWh pro installiertem kWp erzielen. Dieser Wert ist bewusst konservativ angesetzt. Vergleichbare Anlagen erzielen in Dortmund 940 bis 1.100 kWh pro kWp und Jahr.

### **Finanzierung, Beteiligung und Risiken**

Die Solarkraftwerke können von den beteiligten BürgerInnen über zinsgünstige Darlehen finanziert werden. Wir empfehlen ein Darlehen der Projektpartnerin GLS Gemeinschaftsbank, Bochum. Alternativ können Sie selbstverständlich Darlehen der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau, eine staatliche Bank) oder einer anderen Bank in Anspruch nehmen. Sämtlichen vorhandenen Risiken wird Rechnung getragen: Es wird eine Elementarschaden- und eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, die automatische Fernüberwachung läuft bei der solarplus GmbH auf, so dass Wartungsarbeiten immer zeitnah ausgeführt werden. Damit ist ein reibungsloser Betrieb der Anlage während der gesamten Laufzeit sichergestellt.

### **Ertragsprognose**

Für 20 volle Kalenderjahre ist die Vergütung durch das EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) garantiert. Die Gesamtausschüttung der Stromerträge bedeutet gegenüber der Gesamtsumme der Einzahlungen eine Rendite von rund 5 % pro Jahr\*, bei einer seriösen Ertragsannahme von anfänglich ca. 900 kWh/kWp. Mindererträge unter 750 kWh/kWp werden von solarplus erstattet.

Die PV-Anlage ist als „gewerblicher Betrieb“ beim Finanzamt anzumelden. Die Abschreibung dieser Anlage ist daher auf ihre Einkommenssteuer anrechenbar. In den ersten beiden Jahren sind monatliche Umsatzsteuer-voranmeldungen notwendig.

In der Gesamtbetrachtung handelt es sich bei der „6-kW-Konzeption“ um eine attraktive ökologische Geldanlage in konkrete und sinnvolle Projekte vor Ort. Diese Projekte erzeugen außerdem eine zusätzliche Wertschöpfung in der Region. Es entstehen Aufträge und Beschäftigung für Handwerksbetriebe und Komponentenhersteller.

\*ermittelt nach der Methode des internen Zinsfußes. Verbindliche Zahlen nach Abschluss laufender Verhandlungen.