

## **Genussrechte Deponie der solarplus GmbH Anlagemodell und Ertragsprognose**

Zaunkönigweg 7  
44225 Dortmund

### ***Die solarplus GmbH***

Die solarplus GmbH projiziert, baut und betreibt ausschließlich ökologische Energieprojekte, insbesondere Solaranlagen. Sie wurde eigens zu diesem Zweck im Jahr 2004 gegründet von Ulrich Adolphi, Ansgar Bek und Stefan Schlepütz. Die geschäftsführenden Gesellschafter verfügen auf Basis ihrer Ausbildung und langjährigen Erfahrung über ein ausgezeichnetes Know-how, um ideale Standorte in der Region auszumachen, eine sichere Projektplanung aufzubauen und die Anlagen nach Erstellung höchst effizient zu betreiben. Zudem besteht ein großer Ertragsdaten- und Erfahrungsschatz aus bereits erfolgreich durchgeführten bzw. begleiteten Projekten zur Nutzung erneuerbarer Energien. So wurden Projekte der solarplus-Gruppe bereits mehrfach ausgezeichnet (Umweltpreis Stadt Dortmund, Deutscher Solarpreis Eurosolar, Agenda-Siegel Dortmund). Aus früheren Genussrechten hat die solarplus GmbH bereits vier Fotovoltaikanlagen errichtet, die langfristig selbst betrieben werden. Mit den Genussrechten Deponie wird die Solaranlage auf den Deponien in Dortmund geplant und gebaut.

Tel: 0231 - 72548390  
Fax: 0231 - 72548391  
info@solarplus-dortmund.de

### ***Entwicklung und Ertragsprognose***

Es bestehen Pachtzusagen über 6,8 ha Deponiefläche in Huckarde und Grevel, die optimal für den Betrieb von Photovoltaikanlagen nutzbar sind. In den Unterlagen finden Sie die Kalkulation eines beispielhaften Solarkraftwerks von 30 kWp. Hier wird die Ergebnisentwicklung mit Cash-flow und Genussrechtszinsen beispielhaft durchgeführt. Unter Einbeziehung weiterer Finanzmittel könnten aber auch mehrere Anlagen in unterschiedlichen Größen realisiert werden. Die Kalkulation basiert auf derzeitigen Preisen und Einspeisevergütungen. Es ist bekannt, dass die Vergütung laut EEG zum 01.04.2012 gesunken ist. Wir gehen davon aus, dass auch der Anlagenerstellungspreis entsprechend fällt. Eine Investition wird von uns nur vorgenommen, wenn die wirtschaftliche Prognose eine Verzinsung und Rückzahlung des Genussrechtskapitals ermöglicht. Über die weitere Entwicklung informieren wir Sie fortlaufend.

### ***Grundlagen und Planungssicherheit***

Die Beispielrechnung in der Anlage verdeutlicht, dass eine wirtschaftlich solide Berechnung die Zinszahlungen und die Rückzahlung des Genussrechtskapitals ermöglicht. Die größtmögliche Sicherheit ergibt sich durch die Rundum-Versicherung der Anlage, durch eine Leistungsgarantie der Modulhersteller und eine gesetzlich garantierte Einspeisevergütung für 20 Jahre. Die Solarerträge können durch Simulation sowie durch langjährige Erfahrungen mit ähnlichen Anlagen und 20-jährigen Wetterdaten für die Laufzeit prognostiziert werden.

### ***Unser Anlagemodell***

Nach intensiven Überlegungen sind wir zu der Überzeugung gelangt, dass Genussrechte die beste Anlagenform für unsere Investoren darstellt. Diese Mittel dienen der solarplus GmbH zur Stärkung des Eigenkapitals und ermöglichen den Anlegern eine langfristig gut kalkulierbare, attraktive Rendite im ökologischen Bereich.

### **Warum gerade Genussrechte?**

- Die besondere Konstruktion der Genussrechte ermöglicht eine vergleichsweise hohe Rendite für die Anleger
- Der Anleger haftet maximal mit dem eingelegten Kapital
- Die Genussrechte haben bei unserer Gestaltung für das ausgebende Unternehmen einen ähnlichen Charakter wie Eigenkapital
- Genussrechte sind für ökologisch und regional orientierte Beteiligungsverhältnisse besonders geeignet.

### **Was haben Sie als Anleger von einer Genussrechtsbeteiligung bei der solarplus GmbH?**

Sie erhalten eine Verzinsung, die je nach Variante zwischen 4,75 % und 5,0 % p.a. des Genussrechtskapitals liegt. Durch die garantierten Einspeisevergütungen bei Solaranlagen und die Versicherung gegen sonstige Risiken handelt es sich um eine sicher kalkulierbare, gut verzinst und rein ökologische Geldanlage.

### **Die Fakten (genaue Formulierungen in den Genussrechtsbedingungen):**

- Genussrechtsbeteiligung ab einer Höhe von 4.000 € und darüber hinaus in Schritten von 1.000 €.
- Laufzeit von 10 oder 15 Kalenderjahren nach Abschlussjahr. Ab dann jährlich kündbar mit 1 Jahr Kündigungsfrist.
- Verzinsung 4,75 % bei 10-jähriger und 5,0% bei 15-jähriger Laufzeit.
- Im Fall eines Bilanzverlustes wird im ersten Jahr vorrangig das Stammkapital aufgebraucht, bevor das Genussrechtskapital verringert wird. Anschließend Bilanzgewinne werden vorrangig zur Wiederauffüllung des ursprünglichen Genussrechts-Nennbetrages benutzt. Im Falle eines Bilanzverlustes besteht Verlustbeteiligung im Verhältnis Genussrechte zu Gesamtkapital, geplant 100 T€ Genussrechte Deponie bei 136 T€ Kapital. Die Genussrechtszinsen werden in einem solchen Fall im nächsten Gewinnjahr nachgezahlt.
- Maximale Haftung in Höhe der eingezahlten Genussrechtseinlage.
- Auch während der Laufzeit können die Genussrechte an Dritte verkauft werden. Die Gesellschafter der solarplus GmbH sind im Bedarfsfall bei der Vermittlung von Kaufinteressenten behilflich.

### **Kontakt:**

solarplus GmbH  
Zaunkönigweg 7  
44225 Dortmund

Büro:  
Neuer Graben 76  
44137 Dortmund

Tel.: 0231/72548390 Susanne Belew  
Tel.: 0176/20520183 Stefan Schlepütz  
Fax: 0231/72548391

[info@solarplus-dortmund.de](mailto:info@solarplus-dortmund.de)  
[www.solarplus-dortmund.de](http://www.solarplus-dortmund.de)