

Ertragsprognose 30-kW-Solarkraftwerk



- Ertragsannahme: 900 kWh anfänglich pro installiertem kW
- Inbetriebnahme: 4. Quartal 2011
- Einspeisevergütung: 28,74 cent pro kWh
- Finanziert über Eigenkapital und Genussrechtskapital
- Genussrechtskapital 100.000 Euro
- Eigenkapital GmbH -5.500 Euro zinslos, davon 5000 Zuschuß

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
EINNAHMEN																					
Einzahlung Genussrechtskapital	100.000																				
Zinsloses Eigenkapital der GmbH	-5.500																				
Stromverkauf	6.449	7.760	7.760	7.760	7.760	7.760	7.744	7.729	7.713	7.698	7.683	7.667	7.652	7.637	7.621	7.606	7.591	7.576	7.560	7.545	7.530
2% Zinsen auf Liquiditätsreserve		121	166	212	259	307	355	404	454	499	544	-553	-474	-394	-313	-231	-907	-805	-703	-711	-611
AUSGABEN																					
Rückzahlung Zinsloses Eigenkapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.400	0	0
Investitionskosten Anlagenbau	94.500																				
Fernüberwachung, Reparaturen, Wartung	200	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	800	800	1.000	1.000	5.000
Elementar + Haftpflichtversicherung	125	255	260	265	271	276	282	287	293	299	305	311	317	323	330	336	343	350	357	364	371
Dachnutzungsentgelt	60	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Zins+Rückzahlung Gneussrechte 10 J.	0	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zins+Rückzahlung Genussrechte 15 J.	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	40.000	0	0	0	0	0
Cash flow vor Steuern	6.064	2.256	2.296	2.337	2.378	2.420	2.448	2.476	2.504	2.528	-54.598	4.283	4.341	4.399	4.459	-33.481	5.420	5.500	-20	5.350	1.428
Cash flow vor Steuern kumuliert	6.064	8.320	10.616	12.953	15.332	17.752	20.200	22.675	25.179	27.707	-26.891	-22.608	-18.267	-13.868	-9.409	-42.890	-37.470	-31.970	-31.989	-26.639	-25.212
Steuern GST, KSt, SolZ	0	0	0	0	0	0	0	0	250	255	259	321	332	344	356	368	318	384	370	364	347
Cash flow nach Steuern	6.064	2.256	2.296	2.337	2.378	2.420	2.448	2.476	2.254	2.273	-54.858	3.963	4.009	4.056	4.103	-33.849	5.102	5.116	-390	4.986	1.081
Cash flow n. Steuern kumuliert	6.064	8.320	10.616	12.953	15.332	17.752	20.200	22.675	24.929	27.203	-27.655	-23.692	-19.684	-15.628	-11.525	-45.374	-40.272	-35.156	-35.545	-30.559	-29.478
Ergebnis nach AfA mit 20% SonderAfA	-15.621	-1.424	-1.384	-1.343	-1.302	-1.260	-1.232	-1.204	-1.176	-1.152	-1.128	603	661	719	779	839	1.340	1.920	1.850	1.820	1.733

Die dargestellte wirtschaftliche Vorschau für ein Solarkraftwerk von etwa 30 kWp stellt beispielhaft die Verwendung des Genussrechtkapitals durch die solarplus GmbH dar. Abweichungen von dieser modellhaften Darstellung sind möglich, berühren allerdings nicht die Verpflichtung der solarplus GmbH zur Zahlung des vereinbarten Zinses und zur Rückzahlung des Genussrechtkapitals gemäß den Genussrechtsbedingungen.

Die Tabelle verdeutlicht, dass eine wirtschaftlich solide Berechnung die Zinszahlungen und die Rückzahlung des Genussrechtkapitals ermöglicht. Die größtmögliche Sicherheit ergibt sich durch die Rundum-Versicherung der Anlage, die Leistungsgarantie der Modulhersteller und die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung für 20 Jahre (EEG). Die Solarerträge werden durch Simulation und langjährige Erfahrung mit ähnlichen Anlagen prognostiziert

Die Einspeisevergütung für den produzierten Strom beträgt 28,74 Cent je kWh Solarstrom. Pro installiertem kWp Solaranlage wird mit einem durchschnittlichen Jahresertrag von 900 kW gerechnet. Die Anlage umfasst insgesamt 30 kWp. Ab dem 6. Betriebsjahr wurde eine Minderung der Stromerträge um jährlich 0,2% angenommen, um eine mögliche Alterung der Module (Degradation) zu berücksichtigen.

Der Cash flow vor Steuern stellt die jährliche Differenz zwischen Einnahmen und Ausgaben dar. Diese liquiden Mittel werden in den ersten Jahren als Rücklagen für spätere Steuerzahlungen, Reparaturen und die Rückzahlungen des Genussrechtkapitals aufgebaut. Der Cash flow ist in einigen Jahren negativ, dann werden Teile der Rücklagen zum Ausgleich eingesetzt. Der kumulierte Cash flow bleibt stets positiv. Unter Berücksichtigung der oben angegebenen Einnahmen und Ausgaben, sind Gewerbesteuer, Körperschaftsteuern und der Solidaritätszuschlag errechnet. Für diese Steuerberechnung wurde eine lineare Abschreibung mit 20% Sonderabschreibung im ersten Jahr zu Grunde gelegt. Dieser buchhalterisch hohe Verlust im ersten Jahr führt zu einer Steuerzahlung erst ab dem achten Jahr. Der Cash flow nach Steuern ergibt sich aus der Differenz von Cash flow vor Steuern und Steuern. Der kumulierte Wert bleibt über die Laufzeit positiv und stellt eine Rücklage für die Rückzahlung der Genussrechte dar. Er bildet die Grundlage für die Berechnung der Zinseinnahmen.

Das Ergebnis nach Abschreibung mit 20% Sonderabschreibung ist Grundlage für die Steuerprognose.

Das Ergebnis für Genussrechte ist eine zweite Ergebnisrechnung, der eine lineare Abschreibung mit 5% Sonderabschreibung im ersten Jahr zu Grunde liegt. Ist dieses Ergebnis positiv, nehmen die Genussrechte am Gewinn teil und die Zinsen für Genussrechte werden ausgezahlt. Diese Zinsen sind in den Ausgaben bereits eingerechnet. Ist dieses Ergebnis für Genussrechte jedoch negativ, so nehmen die Genussrechte auch am Verlust der Gesellschaft teil. Allerdings trägt zunächst die solarplus GmbH alle Verluste bis zur Höhe ihres Stammkapitals von 25.050,00 Euro. Da nur im ersten Jahr ein solcher Verlust ausgewiesen ist, und dieser unter dem genannten Wert liegt, trägt allein die GmbH diesen Verlust. Allerdings ist es rechtlich nicht zulässig in Verlustjahren die Zinsen für die Genussrechte auszuzahlen. Sie sind zwar in den Ausgaben berücksichtigt und von der Liquidität her vorhanden, sie dürfen aber erst im zweiten Jahr ausgezahlt werden. Auf diese nachträgliche Auszahlung besteht ein Anspruch seitens der Genussrechtsinhaber.

Betriebswirtschaftliche Betrachtung



- Ertragsannahme: 900 kWh anfänglich pro installiertem kW
- Inbetriebnahme: 4. Quartal 2011
- Einspeisevergütung: 28,7 cent pro kWh
- Darlehens/Investitionssumme 94.500 Euro netto
- Finanziert über Genussrechte und ein Darlehen der GLS Gemeinschaftsbank

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
EINNAHMEN																					
Stromverkauf	6.449	7.760	7.760	7.760	7.760	7.760	7.744	7.729	7.713	7.698	7.683	7.667	7.652	7.637	7.621	7.606	7.591	7.576	7.560	7.545	7.530
Zinseinnahmen aus Liquiditätsreserve	0	121	166	212	259	307	355	404	454	499	544	-553	-474	-394	-313	-231	-907	-805	-703	-711	-611
AUSGABEN																					
Zinsen Darlehn und Genussrechte	0	4.850	4.850	4.850	4.850	4.850	4.850	4.850	4.850	4.850	4.850	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	500	0	0	0	0
Disagio	0																				
AfA § 7 II EStG linear	2.835	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	945
AfA § 7 g EStG 20%	18.900																				
Ersatzteile (75% der Reparatur/Wartung)	150	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	600	600	750	750	3.750
Elementar + Haftpflichtversicherung	125	255	260	265	271	276	282	287	293	299	305	311	317	323	330	336	343	350	357	364	371
Dachnutzungsentgelt	60	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Betriebliches Ergebnis	-15.621	-1.424	-1.384	-1.343	-1.302	-1.260	-1.232	-1.204	-1.176	-1.152	-1.128	603	661	719	779	839	1.340	1.920	1.850	1.820	1.733
Betriebliches Ergebnis kumuliert	-15.621	-17.045	-18.429	-19.772	-21.073	-22.333	-23.565	-24.770	-25.946	-27.098	-28.226	-27.623	-26.962	-26.243	-25.464	-24.625	-23.285	-21.365	-19.514	-17.694	-15.962
Gewerbsteuerliches Ergebnis	-15.621	1.001	1.041	1.082	1.123	1.165	1.193	1.221	1.249	1.273	1.297	1.603	1.661	1.719	1.779	1.839	1.590	1.920	1.850	1.820	1.733
Bemessungsgrundlage Gst	-15.621	-14.620	-13.579	-12.497	-11.373	-10.208	-9.015	-7.795	1.249	1.273	1.297	1.603	1.661	1.719	1.779	1.839	1.590	1.920	1.850	1.820	1.733
Gewerbesteuersatz 20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Gewerbesteuer	0	0	0	0	0	0	0	0	250	255	259	321	332	344	356	368	318	384	370	364	347
Ergebnis p.a. nach Gst (EnGSt)	-15.621	-1.424	-1.384	-1.343	-1.302	-1.260	-1.232	-1.204	-1.426	-1.407	-1.388	283	329	376	423	471	1.022	1.536	1.480	1.456	1.386
Körperschaftssteuerl. Ergebnis	-15.621	-17.045	-18.429	-19.772	-21.073	-22.333	-23.565	-24.770	-26.196	-27.602	-28.990	-28.707	-28.379	-28.003	-27.580	-27.109	-26.087	-24.551	-23.070	-21.614	-20.228
KörpSteuersatz 25% von EnGSt	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Körperschaftsteuer (KSt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SoLZ 5,75% von KSt	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%
Solidaritätszuschlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Steuern	0	0	0	0	0	0	0	0	250	255	259	321	332	344	356	368	318	384	370	364	347
Ergebnis nach Steuern	-15.621	-1.424	-1.384	-1.343	-1.302	-1.260	-1.232	-1.204	-1.426	-1.407	-1.388	283	329	376	423	471	1.022	1.536	1.480	1.456	1.386
Ergebnis nach Steuern kumuliert	-15.621	-17.045	-18.429	-19.772	-21.073	-22.333	-23.565	-24.770	-26.196	-27.602	-28.990	-28.707	-28.379	-28.003	-27.580	-27.109	-26.087	-24.551	-23.070	-21.614	-20.228
AfA linear mit 5% Sonderabschreibung	3366,56	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	4488,75	1.122
Afa Sonderabschreibung 5%	4725																				
Ergebnis für Genussrechte	-1.977	-2.133	-2.093	-2.052	-2.010	-1.968	-1.941	-1.913	-1.885	-1.861	-1.837	-106	-48	11	70	130	631	1.211	1.142	1.111	1.555